Repertorio n.99150 Atto n.16260

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno ventuno del mese di febbraio.

21 febbraio 1991

In Cantù, nel mio studio al Corso Unità d'Italia n.14.

Innanzi a me dott.Giuseppe Manfredi, notaio in Cantù, iscritto al ruolo dei Distretti notarili riuniti di Como e Lecco, con l'assistenza dei testimoni a me personalmente noti ed idonei ai sensi di legge, signore:

-ZANON Riccarda in Baroncino, nata a Como il 29 (ventinove) maggio 1963 (millenovecentosessantatre) e residente a Cantù, via Giulio Cesare n.4, impiegata, e

-CATANIA Tina, nata a Zurigo il 26 (ventisei) luglio 1966 (millenovecentosessantasei) e residente a Cucciago, via Navedano n.16/A, impiegata,

sono presenti i signori

-COLOMBO Luigia Angela vedova Cogliati (codice fiscale CLM LNG 11M63 B943G), nata a Casatenovo (Como) il 23 (ventitre) agosto 1911 (millenovecentoundici) e residente a Vertemate con Minoprio, via Roma n.62, pensionata,

-BERNASCONI Alessandra in Guarisco (codice fiscale BRN LSN 62P48 L792C), nata a Vertemate con Minoprio l'8 (otto) settembre 1962 (millenovecentosessantadue) e residente a Verte-

mate con Minoprio, via Salvo d'Acquisto n.2, commessa,

-BERNASCONI EMMA in Sironi (codice fiscale BRN MME L792D), nata a Vertemate con Minoprio il 26 (ventisei) 1966 (millenovecentosessantasei) e residente a Vertemat Minoprio, via Risorgimento n.45, educatrice d'infanzia,

-CAPPELLETTI Luigi (codice fiscale CPP LGU 67T18 C933C), a Como il 18 (diciotto) dicembre 1967 (millenovecentose tasette) e residente a Vertemate con Minoprio, via Roma operaio, e

-CAPPELLETTI Paolo (codice fiscale CPP PLA 73A06 C933H), a Como il 6 (sei) gennaio 1973 (millenovecentosettantatr residente a Vertemate con Minoprio, via Roma n.62, operai

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio s certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante quale si conviene e si stipula quanto segue.

In primo luogo

la signora Colombo Luigia Angela dona alla propria nipote filia signora Bernasconi Alessandra, la quale accetta, i s guenti immobili, e nominativamente

in Comune di Vertemate con Minoprio,

a) l'appezzamento di terreno da distinguere in base al ti di frazionamento n.1421 approvato dall'Ufficio Tecnico Era riale di Como il 13 ottobre 1990 che si allega al present atto sotto la lettera "A", nel Catasto Terreni di detto Comu ne, sezione censuaria Vertemate, con i mappali:

2372 (ex 317/B)	semin.II	are 02.35	L. 1.880	L. 1.880
2370 (ex 316/C)	prato III	are 15.27	L.12.216	L.10.689
	sommano	are 17.62	L.14.096	L.12.569

(mappali duemilatrecentosettantadue ed duemilatrecentosettanta della superficie di are diciassette e centiare sessantadue, con reddito dominicale di lire quattordicimilanovantasei ed agrario di lire dodicimilacinquecentosessantanove). ——

Coerenze in unico corpo: a nord, a linea di frazionamento, i mappali 2369 (ex 316/B) et 2371 (ex 317/A); ad est il mappale 314, a sud la comunale via per l'Abbazia di Vertemate dalla quale si pratica l'accesso e ad ovest, a linea di frazionamento, il mappale 2368 (ex 316/A); ——

b) la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo) dell'appezzamento di terreno distinto nel Catasto di detto Comune, sezione censuaria Vertemate, con il mappale: ——

314	prato II	are 03.00	L. 3.300	L. 2.700

(mappale trecentoquattordici della superficie di are tre con reddito dominicale di lire tremilatrecento ed agrario di lire duemilasettecento). ——

Coerenze: a nord il mappale 652, ad est il mappale 1474, a sud la comunale via per l'Abbazia di Vertemate dalla quale si pratica l'accesso e ad ovest i mappali 2370 (ex 316/C), 2372 (ex 317/B) et 2371 (ex 317/A). ——

Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che quanto donato ha il valore di Lire 19.120.000 (diciannovemilionicentoventimi-

la).

In secondo luogo

la signora Colombo Luigia Angela dona alla propria

filia signora Bernasconi Emma, la quale accetta,

immobili, e nominativamente

in Comune di Vertemate con Minoprio,

a) l'appezzamento di terreno da distinguere in bas

citato tipo di frazionamento nel Catasto Terreni

Comune, sezione censuaria Vertemate, con i mappali:

2371 (ex 317/A)	semin.II	are 07.58	L. 6.064	L
2369 (ex 316/B)	prato III	are 09.95	L. 7.960	L
	sommano	are 17.53	L.14.024	L

(mappali duemilatrecentosettantuno et duemilatrecent

tanove della superficie di are diciassette e centi

quantatre, con reddito dominicale di lire quattordici

tiquattro ed agrario di lire tredicimilaventinove).

Coerenze in unico corpo: a nord la strada campestre,

qui compresa, con al di là i mappali 642, 643/A, 6

644; ad est i mappali 652 et 314, a sud, a linea di f

mento, i mappali 2372 (ex 317/B) et 2370 (ex 316/C) e

vest, a linea di frazionamento, il mappale 2368 (ex 31

b) la quota di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (ur

dell'appezzamento di terreno distinto nel Catasto di

Comune, sezione censuaria Vertemate, con il mappale:

314	prato II	are 03.00	L. 3.300	L.

(mappale trecentoquattordici della superficie di are tre con reddito dominicale di lire tremilatrecento ed agrario di lire duemilasettecento).

Coerenze: a nord il mappale 652, ad est il mappale 1474, a sud la comunale via per l'Abbazia di Vertemate dalla quale si pratica l'accesso e ad ovest i mappali 2370 (ex 316/C), 2372 (ex 317/B) et 2371 (ex 317/A).

Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che quanto donato ha il valore di Lire 19.030.000 (diciannovemilionitrentamila).

In terzo luogo

la signora Colombo Luigia Angela dona ai propri nipoti ex filia signori Cappelletti Luigi e Cappelletti Paolo, i quali accettano in comunione pro indiviso ed in parti uguali, il seguente immobile, e

nominativamente

l'appezzamento di terreno in Comune di Vertemate con Minoprio, da distinguere in base al su citato tipo di frazionamento, nel Catasto Terreni di detto Comune, sezione censuaria Vertemate, con il mappale:

2368 (ex 316/A) prato III are 14.81 L.11.848 L.10.367

(mappale duemilatrecentosessantotto della superfice di are quattordici e centiare ottantuno, con reddito dominicale di lire undicimilaottocentoquarantotto ed agrario di lire diecimilatrecentosessantasette).

Coerenze: a nord dapprima il mappale 1117 indi, con salto

sporgente, la strada campestre, per metà qui compre:
di là i mappali 641, 1062/B et 642, ad est, a linea
zionamento, i mappali 2369 (ex 316/B) et 2370 (ex
sud la comunale via per l'Abbazia di Vertemate dalla
pratica l'accesso e ad ovest dapprima i mappali 138
indi, con salto rientrante, il mappale 1117.

Ai fini fiscali i comparenti dichiarano che quanto do
il valore di Lire 14.810.000 (quattordicimilioniottoc
cimila).

La donante precisa che le donazioni di cui al presen
sono fatte con espressa dispensa dalla collazione
imputazione.

Il possesso è dato ed accettato oggi stesso con il p
atto e da oggi rendite ed oneri decorreranno a favo
carico dei donatari.

Gli immobili donati sono trasferiti ed acquistati nell
di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, co
ti gli annessi e connessi, come goduti e posseduti.

La donante dichiara che gli immobili in oggetto sono d
piena ed esclusiva proprietà e dichiara che gli ste
sono pervenuti con l'atto a rogito dr.Francesco Damiano
taneo, notaio in Como, del 6 novembre 1948 Rep.15081/8
successivo atto di divisione a stralcio a rogito dr.
Stella, notaio in Lecco, del 22 dicembre 1963 Rep.27948/
registrato a Lecco l'11 gennaio 1964 al n.2087 vol.182 e

Colombo Giuseppina Angela
Bernasconi Emma
Riccardo Giovanni Domenico Piero

Bottacchi Alessandra
Fratelli Gallotti
Luca Cattaneo dette

scritto a Como il 13 marzo 1964 al n.2676/2454, ne garantisce, inoltre, la libera disponibilità nonchè la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed oneri reali in genere, obbligandosi ai sensi di legge per tutti i casi di evizione o molestia.

Ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili, di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643, i donatari mi consegnano le prescritte dichiarazioni da inoltrare al competente Ufficio del Registro.

Le spese, imposte e tasse del presente atto e quelle da esso dipendenti sono per patto espresso ad esclusivo e totale carico dei donatari.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985 n.47 la donante mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Vertemate con Minoprio il 23 gennaio 1991, certificato che si allega al presente atto sotto la lettera "B", precisando che non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici successivamente al rilascio dello stesso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2659 del Codice Civile si dichiara che i signori Colombo Luigia Angela, Cappelletti Luigi e Cappelletti Paolo sono liberi da vincoli matrimoniali, la signora Bernasconi Alessandra è coniugata con il signor Guarisco Giovanni, nato a Como il 30 marzo 1963, ha contratto matrimonio in Vertemate con Minoprio il 6 maggio 1985

ed è in regime di comunione legale, mentre la signora Bernasconi Emma è coniugata con il signor Sironi Roberto Antonio, nato a Vertemate con Minoprio il 10 luglio 1959, ha contratto matrimonio in Vertemate con Minoprio l'8 luglio 1989 ed è in regime di comunione legale.

Dichiarano i comparenti di aver già preso conoscenza degli allegati dispensandomi dalla lettura degli stessi.

Richiesto io notaio ricevo il presente atto scritto a mia cura da persona di mia fiducia a macchina con nastro indelebile e da me letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti i quali, a mia espressa richiesta, dichiarano essere il tutto conforme alla loro volontà e con i testimoni e me notaio lo sottoscrivono nei modi di legge.

L'atto è scritto in due fogli per sette pagine intere e linee quindici della ottava.

Colombo Luigia Angela 2° Cogliati
Bernasconi Alessandra
Bernasconi Emma
Luigi Capelletti
Capelletti Paolo
Ricardo San Donato, teste
Tino Catania, teste
Giuliano Mariani notaio

/all. ISTRUZIONE XIV (Catasto terreni)

UFFICIO TECNICO ERARIALE di COMO

ESTRATTO DI MAPPA

Ufficio di VERTEMATE c/M Sez. Cens. VERTEMATE

Prot. (Mod. 8) N. 62707 Riscosse L. 6300

Si ~~rilascia~~ autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento ~~o tipo mappale~~.

data 13 OTT 1990

D'ORDINE IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

Si convalida il presente estratto.

data .....

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Numero Princ.	Numero Sub.	Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa: Reddito dominicale	Tariffa: Reddito agrario	Superficie ha	Superficie a	Superficie ca	Reddito Dominicale lire	Reddito Dominicale c	Reddito Agrario lire	Reddito Agrario c
316		Prato	3	915	~~26000~~	~~26000~~		38	50	30800		26950	
317		SEM	2	"	80000	80000		9	30	7440		7440	

COMUNE DI VERTEMATE c/M
20 LUG. 1990
PROT. N. 2945
Cat. 10 Classe 9 Parc.

COMUNE DI VERTEMATE c/M

Ai sensi dell'art. 1 Comma 3 bis L. 21/6/85 n°298 si attesta che il presente tipo di frazionamento è stato depositato presso il Comune di Vertemate

data 21 LUG 1990

MODULARIO - rig. rend. - 500

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 1421 ANNO 90

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (* entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza dev essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle par celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL TECNICO APPROVATORE

13 OTT 1990

data

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 62708 Riscosse L. 14400

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei me l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufici non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N. .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate .....

Allegato A all'atto

Dr. Giuseppe Manfredi L'INCARICATO

notaio in Cantù (Co)

Rep. N. 99150/16260 IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. ..... Riscosse L. .....

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

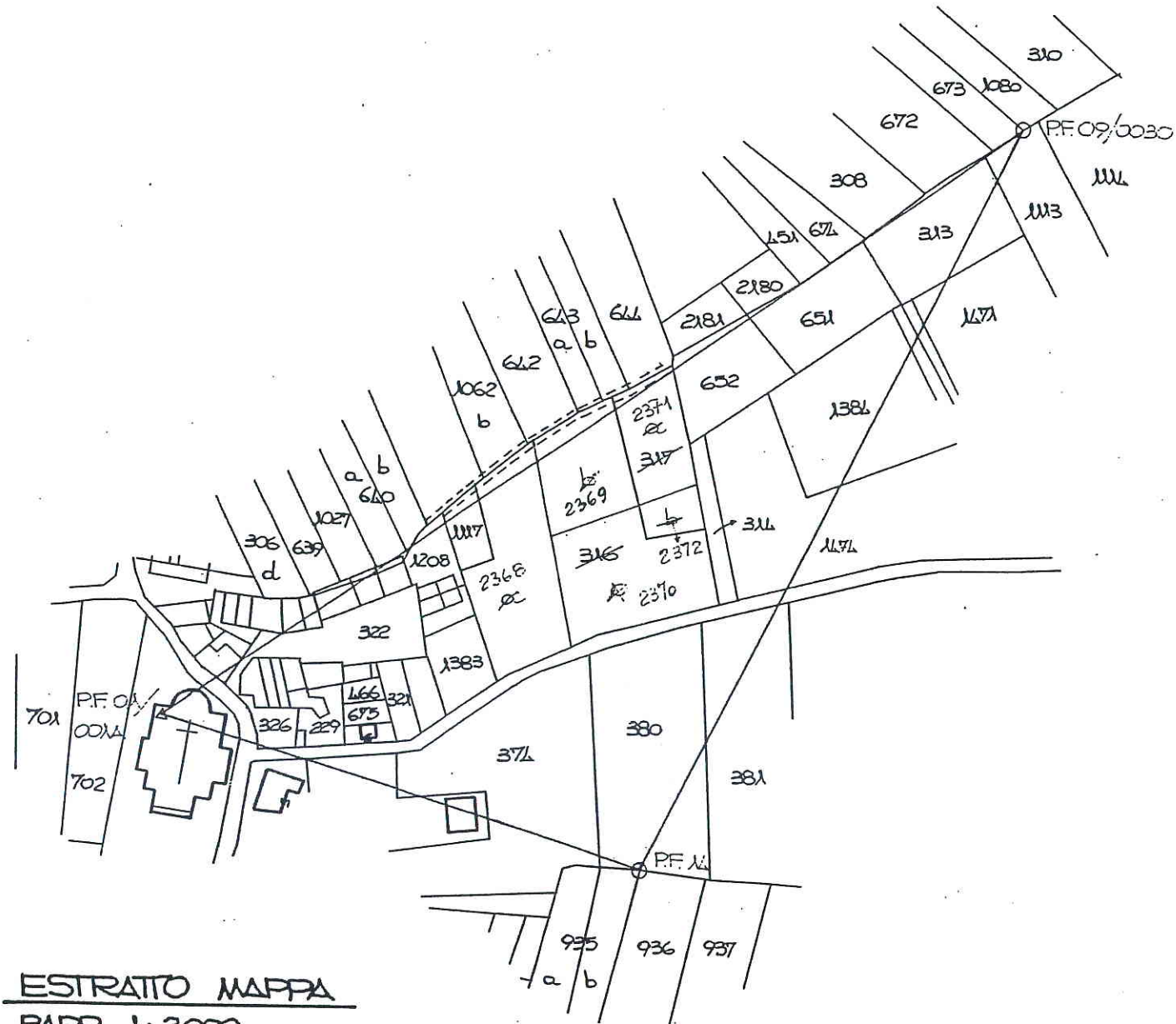
IL DIRIGENTE

data

prove il presente tipo per la riduzione topografica delle particelle originate dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto.

Il presente tipo di frazionamento va allegato al l'atto traslativo che interessa il [illegible]

Riservato agli Uffici
Allegato a:



ESTRATTO MAPPA
RAPP. 1: 2000

orientamento

FOGLIO N. 6 SCALA 1: 2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

.....

.....

.....

(se necessario eseguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO PASINATO GIUSEPPE Iscritto al N. 1288
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di COMO

Data ..... Firma [signature]

Firma delle parti o loro delegati

.....

.....

.....

.....

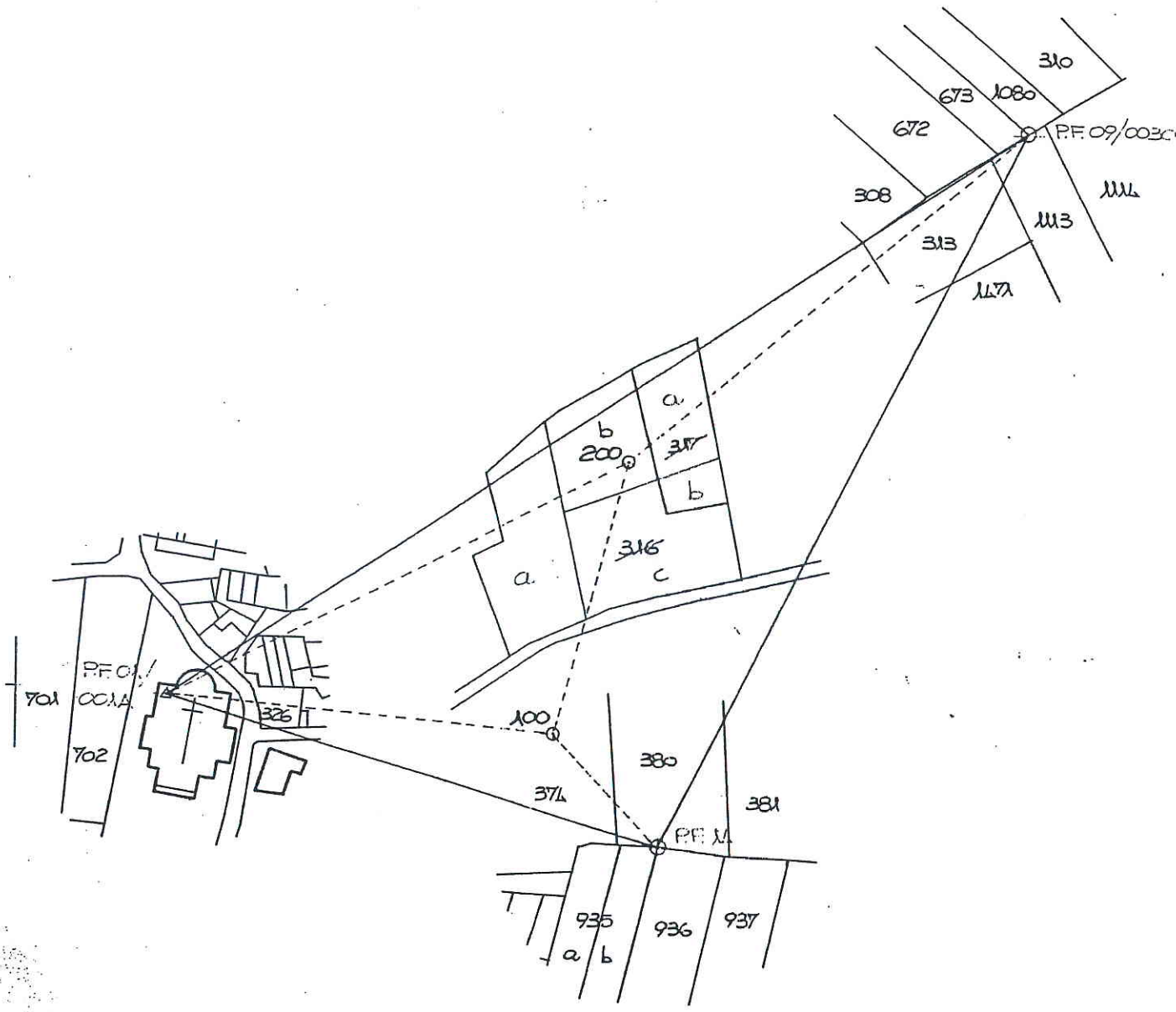
.....

.....

.....

.....

I.P.Z.S. - OFFICINA G.V. - ROMA



SCHEMA DEL RILIEVO

RAPP. 1:2000